

VEDTÆGTER

§1: NAVN OG HJEMSTED

1. Foreningens navn er: Grundejerforeningen Næsdal Skovbryn, stiftet den 11.08.1968.
2. Foreningens hjemsted er: Odsherred Kommune.

§2: FORENINGENS FORMÅL

1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser med hensyn til bl.a. vand, elektricitet, dræn, kloak og afvandingsgrøfter- og kanaler, samt at repræsentere medlemmerne i alle fællesanliggender og sørge for overholdelse af ordensregler, herunder særligt føre kontrol med, at både bebyggede og ubebyggede grunde ikke henligger i skæmmende tilstand, eller er til skade for andre parceller.

§3: MEDLEMSKAB

1. Enhver ejer af en parcel, udstykket af matr.nr. 82a, Asnæs By, er pligtigt til at være medlem af foreningen, jfr. Asnæs' sogneråds betingelse og gennemførelse af fhv. gdr. E. Olsens udstykning.
2. Ethvert medlem er underkastet foreningens love, således som disse er vedtaget eller senere på lovlig måde ændres.

§4: MEDLEMSBIDRAG OG KONTINGENT

1. Medlemmerne betaler kontingent. Denne fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Kontingentet vedrører det følgende regnskabsår og betales senest den 1. november.
2. Medlemmerne har pligt til selv at foranledige kontingent og eventuelle bidrag indbetalt til foreningens konto, skadesløst for foreningen. Betales evt. restancer ikke inden 14 dage, sendes påkrav for medlemmets regning plus omkostninger. Betales restancer ikke efter påkrav, er foreningen berettiget til at overgive fordringen plus omkostninger til retslig inkasso for medlemmets regning.
3. En eventuel ejer af to eller flere grunde betaler fuldt medlemsbidrag og fuld ydelse for hver grund.
4. Til sikkerhed for medlemmernes foranstående forpligtelser tjener de pågældendes ejendomme udstykket fra matr.nr. 82a, hvorfor medlemmerne er pligtige til at lade bestemmelse om medlemspligt af grundejerforeningen lyse som servitutstiftende og tillige som panthæftende indtil kr. 300,00 og i begge tilfælde med respekt af offentlige lån, banklån uden kaution, tredieprioritets-institut og byggelåns ejerpantebrev, samt de til og med 1. juli 1968 allerede lyste pantebreve. Den til enhver tid siddende bestyrelse har påtaleretten for ovennævnte servitut.

§5: GENERALFORSAMLING OG EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender. Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt i august måned på grundejerforeningens areal.
2. Indkaldelse sker ved brev, e-mail, eller sms med 14 dages varsel til hvert enkelt medlem med angivelse af dagsorden. Det er medlemmernes pligt til enhver tid at holde foreningens bestyrelse orienteret om korrekt adresse, telefonnummer og/eller e-mailadresse.
3. Forslag fra bestyrelsen skal meddeles medlemmerne samtidigt med indkaldelsen til generalforsamlingen.
4. Forslag fra medlemmerne skal indsendes til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.
5. På generalforsamlingen vælges en dirigent inden forhandlingernes begyndelse.
6. På enhver ordinær generalforsamling skal følgende være på dagsorden:
 - a. Valg af dirigent
 - b. Formandens beretning
 - c. Fremlæggelse af regnskab
 - d. Fastsættelse af medlemskontingent
 - e. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 - f. Valg af revisor samt suppleant
 - g. Valg af vejformænd (1 for hver vej)
 - h. Indkomne forslag
 - i. Eventuelt
7. Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt lade sig repræsentere på generalforsamlingen. Et medlems ægtefælle har ret til at overvære foreningens møder og generalforsamlinger.
8. På generalforsamlingen har hvert medlem kun én stemme for hver parcel af 82a, som medlemmet ejer.
9. Ved afstemning gælder simpel majoritet – undtagen dog § 8 Opløsning af foreningen.
10. Til lovændringers vedtagelse kræves, at 2/3 af de i afstemningen deltagende medlemmer stemmer herfor. Afstemningen skal ske skriftligt, når bestyrelsen eller 1 medlem forlanger det.
11. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter samme regler som ordinær generalforsamling. Det er bestyrelsen, der indkalder, når den mener det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer fremsender skriftlig anmodning herom til bestyrelsen med angivelse af, hvad der ønskes behandlet. På ekstraordinære generalforsamlinger kan kun det behandles, som er årsag til indkaldelsen.
12. Enhver generalforsamling, der er indkaldt med det rette varsel er – uanset de fremmødtes antal – beslutningsdygtig med hensyn til ethvert af foreningens anliggender. Ekstraordinære generalforsamlinger er dog kun beslutningsdygtige, når mindst 1/3 af de medlemmer, der har anmodet om indkaldelsen, er til stede.
13. Medlemmer har kun adgang til den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling, såfremt der er betalt forfaldet kontingent og/eller bidrag/ydelser.

§6: BESTYRELSE

1. Til at varetage foreningens interesser vælges der på generalforsamlingen en bestyrelse, bestående af formand, kasserer og sekretær. Endvidere vælges 2 suppleanter. I bestyrelsen og blandt suppleanterne skal sidde mindst én repræsentant for grundejerne boende hhv. "Ved Diget" og "Ved Skovbrynet".
2. Valgene gælder for 1 år. Genvalg kan finde sted.
3. Generalforsamlingen vælger endvidere en revisor og en revisorsuppleant for 2 år.
4. Suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.
5. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer af bestyrelsen er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
6. Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse. Foreningens midler anbringes i bank.
7. Bestyrelsen kan antage sagkyndig, lønnet bistand, dog ikke svarende til over 2 års kontingent i vedkommende regnskabsår
8. Ethvert medlem af grundejerforeningen er pligtig til at være medlem af foreningens bestyrelse eller være suppleant, såfremt vedkommende vælges af de på generalforsamlingen fremmødte, og der ikke er tilstrækkelige, der frivilligt vil lade sig vælge. Ingen kan dog mod sin vilje tvinges til nævnte valg oftere end for en 1 års periode hvert 3. år. Må tvangsvalg etableres, sker dette efter en turnusordning med den syd-vestligste grund matr.nr. 82 s, hvorefter der fortsættes mod nord fra matr.nr. 82 q til matr.nr. 82 l.
9. Ved hvert bestyrelsesvalg skal mindst ét medlem fra forrige valg fortsætte for at sikre arbejdskontinuiteten.
10. Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt eller efter begæring af 1 bestyrelsesmedlem.
11. Sekretæren tager beslutningsreferat af ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger samt bestyrelsesmøder. Referat af ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger udsendes til samtlige medlemmer senest 14 dage efter generalforsamlingen afholdelse.

§7: REGNSKAB

1. Foreningens regnskabsår er fra den 1/8 til den 31/7.
2. Regnskabet skal være færdigt fra kassererens side så betids, at det af revisoren kan være gennemgået og forsynet med bemærkninger inden afholdelse af den ordinære generalforsamling.
3. Revisoren, der mindst én gang halvårligt kritisk reviderer foreningens regnskab, sikrer sig, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede og indgiver sin revisionsbemærkning til bestyrelsen. Revisoren skal til enhver tid have adgang til at foretage kasseeftersyn.

§8: UDMELDELSE OG OPLØSNING AF FORENINGEN

1. Foreningen kan kun opløses ved énstemmighed ved en dertil indkaldt generalforsamling.
2. Et medlem kan ikke udmelde sig af foreningen, så længe vedkommende er ejer af de i § 3 nævnte parceller med tillæg af eventuelt medmatrikulerede skovparceller fra Næsdal Plantage. Ved salg af parcellen udtræder medlemmet automatisk, og den nye ejer indtræder ligeledes automatisk som nyt medlem i den forrige ejers sted. Såvel nuværende som nyt medlem hæfter personligt for de på parcellen af foreningen eller kommunen pålagte bidrag eller ydelser.
3. Når opløsningen er gyldigt vedtaget, vælger generalforsamlingen 2 eller flere likvidatorer, der træder i bestyrelsens sted. De er berettiget til at antage juridisk og regnskabskyndig medhjælp.
4. Når likvidationen er afsluttet, forelægges afsluttende regnskab på en dertil indkaldt generalforsamling, der giver eller nægter decharge. Nægtes decharge, vælger generalforsamlingen andre likvidatorer, der derefter afslutter likvidationen for forelægger regnskabet på en ny generalforsamling efter tilsvarende regler. Den afsluttende generalforsamling træffer afgørelse om anvendelse af den formue, der ikke medgår til afvikling af foreningens forpligtelser. Likvidatorernes honorar fastsættes eller godkendes af den afsluttende generalforsamling.

§9: ORDENSREGLER OG VEDLIGEHOLDELSE AF VEJE

1. Juridisk omfattes anlæg og vedligeholdelse af vejene "Ved Skovbrynet" og "Ved Diget" ikke af grundejerforeningen.
2. Rent praktisk påtager grundejerforeningen sig dog vedligeholdelse af nævnte veje. Hertil vælges en vejformand for hver vej. Disse vælges hvert år ved den ordinære generalforsamling. De to vejformænd forestår udbedringer og foranlediger evt. hjælp og materiel hertil. Udgifter skal godkendes af bestyrelsen forud for udførsel af arbejderne.
3. Medlemmer forpligter sig til i alle spørgsmål, der angår dræn-, vand-, afvandings-, og kloakforhold i fælles områder, kun at forhandle gennem foreningens bestyrelse.
4. Ethvert medlem er pligtig til at renholde vejareal og rabat udfor vedkommendes parcel.
5. Ethvert medlem er pligtig til at vedligeholde vedkommendes parcel, således at grunde ikke henligger i skæmmende tilstand, eller er til skade for andre parceller.
6. Der må ikke på ejendommen foretages handlinger eller træffes foranstaltninger, der ved lugt, støj eller på anden måde er til ulempe for de andre grundejere.
7. Der må anvendes støjende redskaber – herunder og ikke udelukkende plæneklippere – i følgende tidsrum:

Hverdage:	07.00 – 20.00
Lørdage:	10.00 – 18.00
Søn- og helligdage:	10.00 – 15.00

§10: GEBYRER

1. Ved salg af parceller pålægges sælger et gebyr på kr. 500 for administration og dokumentation, som foreningen skal tilvejebringe ifm. bolig salg.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 29.08.2020.

(oprindelige vedtægter vedtaget på stiftende generalforsamling den 11.08.1968 med senere ændringer af §§8 og 11 samt ny §19 den 08.05.1971, ændring af §§8, 11 og 16 den 25.08.1979, §8, 1.stk. 2. sætning den 20.01.1983, samt sletning af §19 den 12.09.1992 og ændring af §§5, 7, 11 og 17 den 28.08.1993)