

Vedtægter

for

Grundejerforeningen "Næsdal Skovbryn".

§ 1.

Foreningens navn er: Næsdal Skovbryn.
Foreningens hjemsted er Asnæs under Nykøbing Sjælland retskreds.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser med hensyn til bl.a. vand, elektricitet, dræn, kloak og afvanding, samt at repræsentere medlemmerne i alle fællesanliggender og sørge for god ordens oprettelse, særlig føre kontrol med at ubebyggede grunde ikke henligger i skæmmende tilstand, og for andre parceller skadende.

§ 3.

Enhver ejer af en parcel udstykket af matr.nr. 82 a, Asnæs By er pligtig til at være medlem af foreningen, ifølge Asnæs' sogneråds betingelse og gennemførelse af fhv. gdr. E. Olsens udstykning.

§ 4.

Ethvert medlem er underkastet foreningens love, således som disse nu er vedtaget eller senere på lovlig måde ændres.

§ 5.

Ved optagelse i foreningen betaler hvert medlem et indskud, hvis størrelse fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Medlemmerne betaler kontingent, der fastsættes på hver ordinære generalforsamling, vedrørende det følgende regnskabsår.

Medlemmerne har pligt til selv at foranledige kontingentet og eventuelle bidrag indbetalt til foreningens kasserer, skadesløst for foreningen.

Betales restancer ikke inden 14 dage efter påkrav, er foreningen berettiget til at overgive fordringen plus omkostninger til retslig incasso.

Er et medlem på grund af arbejdsløshed, sygdom eller lignende i økonomiske vanskeligheder, kan der, ved anmodning herom til foreningens bestyrelse (formanden) efter dens skøn opnås henstand udover den ovenstående tid.

(Således vedtaget på generalforsamlingen den 28/8 1993.)

§ 6.

Til sikkerhed for medlemmernes foranstående forpligtelser, tjener de pågældendes ejendomme udstykket fra matr. 82 a, hvorfor medlemmerne er pligtige at lade bestemmelse om medlemspligt af grundejerforeningen lyse som servitutstiftende og tillige som panthæftende indtil kr. 300,00 og i begge tilfælde med respekt af offentlige lån, sparekasselån uden kaution, tredieprioritetsinstitut og byggelåns ejerpantebrev, samt de til og med 1/7 1968 allerede lyste pantebreve. Den til enhver tid siddende bestyrelse har påtaleretten for ovennævnte servitut.

§ 7.

Anlæg og vedligeholdelse af vejene "Ved Skovbrynet" og "Ved Diget" omfattes ikke af grundejerforeningen.

(Således vedtaget på generalforsamlingen den 28/8 1993.)

§ 8.

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i august måned på grundejerforeningens areal.

Indkaldelse sker i anbefalet brev med 14 dages varsel til hvert enkelt medlem med opgivelse af dagsorden, eller ved aflevering af indkaldelsen til medlemmet personligt eller dennes husstand mod konstateret modtagelse inden 14 dages varsel.

Forslag fra bestyrelsen skal meddeles medlemmerne samtidig med indvarslingen til generalforsamlingen.

Forslag fra medlemmerne skal indsendes til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

På generalforsamlingen vælges en dirigent inden forhandlingernes begyndelse.

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt lade sig repræsentere på generalforsamlingen. Et medlems ægtefælle har ret til at overvære foreningens møder og generalforsamlinger.

På generalforsamlingen har hvert medlem kun een stemme for hver parcel af 82 a, medlemmet ejer.

Ved afstemningen gælder simpel majoritet, jfr. dog § 17.

Til lovændringer vedtages kræves, at 2/3 af de i afstemningen deltagende stemmer derfor. Afstemningen skal ske skriftligt, når bestyrelsen eller 1 medlem forlanger det.

(Således ændret på ekstraordinær generalforsamling den 8/5 1971 samt de ordinære generalforsamlinger den 25/8 1979 og den 20/1 1983.)

§ 9.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter samme regler som nævnt i § 8, stk. 1, af bestyrelsen, når den mener det fornødent, eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer fremsender skriftlig anmodning derom til bestyrelsen med angivelse af, hvad der ønskes behandlet. På ekstraordinære generalforsamlinger kan kun det behandles som er årsag til indkaldelsen.

§ 10.

Enhver generalforsamling, der er indkaldt med det i § 8 angivne varsel, er uanset de mødendes antal beslutningsdygtig med hensyn til ethvert af foreningens anliggender. Ekstraordinære generalforsamlinger er dog kun beslutningsdygtige, når mindst 1/3 af de medlemmer, der har anmodet om indkaldelsen, er til stede.

§ 11.

Til at varetage foreningens interesser vælges på generalforsamlingen en bestyrelse bestående af formand, kasserer og sekretær. Endvidere vælges 2 suppleanter. I bestyrelsen og blandt suppleanterne skal sidde mindst een repræsentant for grundejerne, boende henholdsvis "Ved Diget" og "Ved Skovbrynet".

Valgene gælder for 1 år. Genvalg kan finde sted.

Generalforsamlingen vælger endvidere en revisor og en suppleant for 2 år. Suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer af bestyrelsen er til stede.

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse. Foreningens midler anbringes på giro og/eller i bank, og kan kun hæves af kassereren i forbindelse med et bestyrelsesmedlem. Ved udgifter på kr. 10.000,00 eller herover må betaling først ske efter afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen kan antage sagkyndig, lønnet bistand, dog ikke over 2 års kontingent i vedkommende regnskabsår. Såfremt valgte bestyrelsesmedlemmer udebliver uden lovligt forfald, kan dette medføre bødemæssige konsekvenser.

Ethvert medlem af grundejerforeningen er i princippet pligtig at være medlem af foreningens bestyrelse eller suppleant, såfremt vedkommende vælges af de på generalforsamlingen fremmødte, og der ikke er tilstrækkelige, der frivilligt vil lade sig vælge. Ingen kan dog mod sin vilje tvinges til nævnte valg oftere end 2 års periode hver 3. år. Må tvangsvalg etableres, sker dette efter en turnusordning med den sydvestligste grund matr.nr. 82 s, hvorefter der fortsættes mod nord fra matr.nr. 82 q til matr.nr. 82 l.

Ved hvert bestyrelsesvalg skal mindst et medlem fra forrige valg fortsætte for at sikre arbejdskontinuiteten.

(Således ændret på ekstraordinær generalforsamling den 8/5 1971 og ordinær generalforsamling den 29/8 1993.)

§ 12.

Medlemmerne forpligter sig til i alle spørgsmål, der angår dræn-, vandog kloakforhold, kun at forhandle gennem foreningens bestyrelse.

§ 13.

Revisoren, der mindst en gang halvårligt kritisk reviderer foreningens regnskab, forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede og indgiver sin revisionsbemærkning til bestyrelsen. Revisoren skal til enhver tid have adgang til at foretage kasseeftersyn.

§ 14.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det fornødent eller efter begæring af 1 bestyrelsesmedlem.

§ 15.

Foreningens regnskabsår er fra den 1/8 til den 31/7, første gang fra 1/8 1968 til 31/7 1969. Regnskabet skal være færdigt fra kassererens side så betids, at det af revisoren kan være gennemgået og forsynet med bemærkninger inden hvert års 1. august for det forløbne regnskabsår.

§ 16.

Over generalforsamlinger og bestyrelsesmøder fører sekretæren en forhandlingsprotokol, der oplæses og underskrives af de mødte medlemmer og bestyrelsen, for generalforsamlingers vedkommende tillige af dirigenten. Referat af en generalforsamling udsendes til samtlige medlemmer senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 17

Foreningen kan ikke opløses uden ved eenstemmighed ved en dertil indkaldt generalforsamling.

Et medlem kan ikke udmelde sig af foreningen, så længe han er ejer af en af de i § 3 nævnte parceller med tillæg af eventuelt medmatrikulerede skovparceller fra Næsdal Plantage. Ved salg af parcellen udtræder medlemmet automatisk, og den nye ejer indtræder ligeledes automatisk som nyt medlem i den forrige ejers sted. Såvel nuværende, som nyt medlem hæfter personligt for de på parcellen af foreningen eller kommunen pålagte bidrag eller ydelser.

Når opløsningen er gyldigt vedtaget, vælger generalforsamlingen 2 eller flere likvidatorer, der træder bestyrelsens sted. De er berettiget til at antage juridisk og regnskabskyndig medhjælp.

Når likvidationen er sluttet, forelægges afsluttende regnskab på en dertil indkaldt generalforsamling, der giver eller nægter decharge. Nægtes decharge, vælger generalforsamlingen andre likvidatorer, der derefter afslutter likvidationen og forelægger regnskabet på en ny generalforsamling efter tilsvarende regler. Den afsluttende generalforsamling træffer afgørelse om anvendelsen af den formue, der ikke medgår til afvikling af foreningens forpligtelser. Likvidatorernes honorar fastsættes eller godkendes af den afsluttende generalforsamling.

(Således vedtaget på generalforsamlingen den 28/8 1993.)

§ 18.

De for udstykningen til enhver tid gældende ordensregler, skal forelægges på hver årlig generalforsamling til godkendelse.

§ 19.

(Udgået på generalforsamlingen den 12/9 1992.)

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den 11/8 1968 med senere ændringer af §§ 8 og 11, samt ny § 19 den 8/5 1971, ændring af §§ 8, 11 og 16 den 25/8 1979, § 8, 1. stk. 2. sætning den 20/1 1983, samt udgåelse af § 19 den 12/9 1992 og ændring af §§ 5, 7, 11 og 17 den 28/8 1993.